

【第一阶段 墙体改造 开槽】

『施工内容』

设计师进行设计方案交底，地暖，中央空调人员到场定位。水电工根据设计图并结合业主所购材料尺寸安排开关、插座，灯，出水口位置，并画出线槽走向。凿墙工敲除需改造的非承重墙，凿线槽。

『需要的材料』

如果是半包，此阶段不需要准备材料。

如果是清包，水电工会开一份水电材料清单给你，让你拿着去买材料。

『注意事项』

- 1、水电施工结束后，一旦封了线槽，贴了瓷砖，再想加插座改开关可就难咯。所以，一定要确定好开关、灯具、台盆、浴缸、洗衣机等等确切的位置。这时候你就会发现先去准备的那些洁具安装图，橱柜图纸，家具尺寸是多么多么的有用。
- 2、插座和出水口的位置要考虑将来的升级需要，比如厨房操作区可以预留照明线，马桶旁边可以留个插座将来装卫洗丽，走廊里留个插座装小夜灯，厨房里也留根网线或许厨房电器日后也能上网... ..
- 3、水电工确定插座开关位置时业主一定要到场，毕竟房子日后是你住，水电工如果有好的意见可以采纳，他们经验丰富些。当然不能一味点头，有些水电工图方便施工，会出些馊主意，要学会辨别。
- 4、一个好的水电施工等于装修成功了一半。
- 5、砸墙和凿线槽时噪音较大，如果在老小区进行装修，事先要和左右邻居打好招呼。临近高考、中考也不要开工。
- 6、下水管口注意保护，以免堵塞。
- 7、如果墙体改动的太多，则可以先敲墙然后砌新墙，等这个步骤完成后再进行水电定位。
- 8、此阶段产生的建筑垃圾较多，要及时清理。
- 9、如果采购的是标准尺寸的房门，这个时候可以请房门供应商上门测量门洞尺寸了。

【第二阶段 中央空调安装 水电隐蔽工程】

『施工内容』

中央空调安装。

水电工预埋水管、电线管，煤气管敷设；强弱电穿线。

『需要的材料』

水电基础材料：电线，水管，弱电线以及暗盒、线管、管卡、胶带等辅材。

『注意事项』

- 1、先吊装中央空调，后做水电。而且中央空调最好是在开槽结束后吊装，不能反过来，因为开槽会产生大量灰尘。
- 2、水电材料的好坏关系到日后的安全，所以要购买质量过硬的产品。

3、重强电轻弱点是业主们的通病，其实弱电的东西也很重要，如电视线，网络线，电话线的质量要好好把关，否则将来发现网速慢的时候再后悔就来不及了。

4、隐蔽工程一定要仔细验收，而且别忘了拍水电照片。

5、如果要更换进户门，封闭阳台，在这个阶段也可以实施了。

【第三阶段 地暖 瓦工工程】

『施工内容』

包下水管、粉砌线槽、门洞；新砌砖墙；卫生间地面、墙面做防水；地暖施工。

『需要的材料』

水泥、黄沙、砖头，防水材料，地漏，挡水条，瓷砖，填缝剂。

(后四种材料半包状态下需业主提供)。

『注意事项』

- 1、如果选择地暖，可以和装修公司协调，先让木工吊顶，再做地暖，最后再贴砖，这样可减少对地面的破坏。
- 2、地暖铺装前做好卫生间地面防水并做闭水试验。
- 3、地面防水施工结束后要做闭水验收。事关重大，不可轻视，再说这个试验做起来也不烦。如果试验合格，就可以安枕无忧了。
- 4、与卧室共用的卫生间墙面一定要刷防水，如是混凝土墙面可忽略。
- 5、瓷砖进场要验收，除了验收数量，还要抽查破损情况，以免铺贴时发现了问题再去交涉而产生不必要的麻烦。
- 6、瓷砖铺好后及时验收有无空鼓，等时间长了再发现问题的话更换瓷砖会麻烦许多。
- 7、地砖上墙，后患无穷。
- 8、地砖铺好后48小时内不要在上面走动并要加以保护，以免在日后其他工种施工时被破坏。
- 9、地漏一定要买具备防臭功能的。
- 10、厨房卫生间墙砖铺贴结束后通知橱柜商复尺，通知燃气公司装煤气表，通知集成吊顶上门量尺寸。

【第四阶段 木工工程】

『施工内容』

制作石膏板吊顶、隔断，现场制作家具。

『需要的材料』

各类板材(木工板、指接板、饰面板、石膏板、多层板.....)，辅材(钉子、胶水.....)，线条，吊顶龙骨，五金(铰链、抽轨、挂衣杆)。

『注意事项』

- 1、板材尽量挑环保的。当然，环保的银子也要的多。

- 2、现场制作家具已不流行了，取而代之的是定制家具。凡是能在外面定制或购买成品的，就别让木工在现场制作了。
- 3、轻钢龙骨是趋势，木龙骨已逐步退出历史舞台。
- 4、板材进场后要提前做好防火工作，有条件的话配备灭火器。

【第五阶段 漆工工程及后期安装】

『施工内容』

漆工部分内容：墙面批腻子，滚或刷或喷乳胶漆，木制品油漆。
其他工程：安装厨卫吊顶，橱柜，油烟机，开关插座，灯具，地板，踢脚线楼梯。

『此阶段施工顺序』

这个阶段工种较多，所以做个细分：

木器漆，墙面批腻子 顶面两遍乳胶漆，墙面一遍乳胶漆 安装灯具、开关插座 热水器 厨卫集成吊顶 厨房橱柜 铺地板
安装成品门 楼梯 踢脚线 衣柜、移门 墙面第二遍乳胶漆
(插座、地板安装时难免磕碰，正红刷第二遍时可以弥补)

『需要的材料』

各类涂料(木器漆、乳胶漆)及辅材(腻子、熟胶粉、胶水、石膏粉、绷带……)工具(滚涂、刷子、灯泡……)橱柜，灯具，开关插座，热水器，厨卫电器，集成吊顶，房门，门五金，楼梯，衣柜，移门。

『注意事项』

- 1、关于乳胶漆施工是喷涂是刷涂还是滚涂，这个是仁者见仁，智者见智。个人认为喷的效果好些，可一旦有了磕碰补漆的效果不是太好。
- 2、涂料属化工产品，在施工中产生刺激性气体是正常现象，所以施工期间，要开窗通风，即使是冬天。而且要保持室内洁净、无灰尘。油性木器漆属易燃物品，也要做好防火工作。
- 3、油漆工用剩的油漆要盖紧，尤其是有色漆，留着给油漆工补漆。
- 4、橱柜安装时，水槽与煤气灶必须送至工地(台下盆与集成灶除外)。
- 5、安装台盆柜时，台盆必须送至工地(台下盆与成品台盆柜除外)。
- 6、安装集成吊顶时浴霸和油烟机的烟管可以预留在吊顶内。
- 7、踢脚线的颜色是跟门走还是跟地板走？当然是跟着门走。

【第六阶段 收尾工程】

『施工内容』

水电工安装洁具、卫浴配件。贴墙纸，软包。保洁。装晾衣架。家具、窗帘进场。小饰品的布置。

，并画出线槽走向。凿墙工敲除需改造的非承重墙，凿线槽。

『需要的材料』

洁具、龙头卫浴配件(三角阀、软管)，墙纸，家具，晾衣架，窗帘，小饰品。

『注意事项』

- 1、洁具进场要验收，主要看是否有裂纹、碰损。
- 2、像按摩浴缸、整体浴室之类的高档产品最好由商家派人安装，因为此类产品的安装需要一定的专业知识和经验。
- 3、洁具安装好后试一下下水，看出水是否通畅。
- 4、后期工地进出工人比较频繁，为保护地板建议多购买一次性鞋套。地板上面覆盖保护膜(可以向地板商买些防潮垫)。
- 5、贴墙纸时最好提前一天刷基膜。

【经验总结】

装修期间，随身带的包里必须要带这么几样东西。

- 1、平面图 - - 最好将家里的角角落落亲自测量一遍，拿笔记下来，标清楚，尺寸方面越细越好，一定一定不要偷懒，在购买材料过程中你会觉得这张图非常的有用。
- 2、卷尺 - - 最好是3米以上的，2米的根本不能用。
- 3、材料商的通讯录 - - 每次下订单时记得向材料商索要名片。可以及时通知他们送货，发现质量问题时也可以及时通知他们。
- 4、工人的通讯录 - - 可能有人要问了，留项目经理或工头的电话不就可以了吗？呵呵，做实事的是工人，在有些细节问题上他们比项目经理和工头记得更清楚。
- 5、资料袋 - - 装修工程中所有购买材料的清单，收据都放在这个袋子里，如果需要补货也可以找到型号和价格。装修结束后也可以做个费用总结。

每个阶段所需的材料必须提前采购或者定制，有些材料有一定的加工期，比如橱柜，需要20-30天的加工期，在瓷砖贴好后就可以通知橱柜商复尺；成品门，一般30天，长的需要50天；移门需要10天左右。

有些拿不准用量的小东西只要商家承诺不影响二次销售，可以多买些，以免为了个把小东西来回跑上半天。

装璜多征求家人意见，当然，家人属于那种无主见的情况例外。

控制心态。装修过程说白了其实是业主与各种人打交道的过程，这个过程愉快了，装修才会很顺利。

下面以一间建筑面积120平米一卫一厨的房子为例，列出各阶段所需时间。

第一阶段 拆改，画线2—3天

第二阶段 水电，中央空调4—7天

第三阶段 瓦工，地暖9—15天

第四阶段 木工12天

第五阶段 漆工20天 后期安装20天

第六阶段 收尾5天

直接的工期是两个多月，但装修公司签合同时会定三个月，是正常的，因为他们要给时间留有余额来应对诸如业主自购材料进场不及时、工人档期来不及、业主更改施工方案、某些施工发现问题需返工等事情的发生。